

## Datenerfassungsbogen für Grundstückskaufvertrag

### 1. Personen

Die persönlichen Daten der Verkäufer können wir dem Grundbuchauszug entnehmen, so dass wir nur benötigen:

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Name:		
Postanschrift:		
Familienstand:	verheiratet ja / nein falls verheiratet: existiert ein Ehevertrag? ja / nein	verheiratet ja / nein falls verheiratet: existiert ein Ehevertrag? ja / nein
Tel./Fax oder Mail:		
SteuerIdentNr.:		

Kontoverbindung (für Kaufpreisgutschrift):

Bank: \_\_\_\_\_  
 Kontoinhaber: \_\_\_\_\_  
 IBAN: \_\_\_\_\_

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname:		
Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Postanschrift:		
Familienstand:	verheiratet ja / nein falls verheiratet: existiert ein Ehevertrag? ja / nein	verheiratet ja / nein falls verheiratet: existiert ein Ehevertrag? ja / nein
SteuerIdent-Nr:		
Tel/Fax oder Mail:		
Staatsangehörigkeit		
künftiger Anteil am Grundbesitz:	Miteigentum (Quote: ___/___) BGB-Gesellschaftsanteil	Miteigentum (Quote: ___/___) BGB-Gesellschaftsanteil

## 2. Daten zum Objekt

### a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Blatt	
Postalische Bezeichnung:		
2) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Blatt	
postalische Bezeichnung		

### b) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung:	Unbebaut / bebaut mit .....
besondere Nutzungen:	nein / ganz / teilweise (Umfang: .....
Vermietet:	Nein / ganz / teilweise (Umfang: .....
selbst genutzt	Auszug: nein / ja, am ....., künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließungskosten:	bereits abgerechnet / bereits vollständig bezahlt / nicht erschlossen
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am .....

## 3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

### a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in €	..... €
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> <b>wie üblich</b> zehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (z.B. Räumung/Baugenehmigung): <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am ..... ( <b>unüblich und riskant</b> )
wenn noch Kredite laufen:	<input type="checkbox"/> <b>wie üblich</b> Ablösung aus dem Kaufpreis

	<input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank <input type="checkbox"/> sonstiges: .....
belastet mit Grunddienstbarkeit	Wegerecht(e) Leitungsrecht(e) sonstiges: ..... Übernahme durch Käufer ( <i>Regelfall</i> ) / Löschung vorgesehen
belastet mit persönlichen Rechten	Nießbrauch/ Wohnungsrecht/ Reallast sonstiges ..... Löschung vorgesehen ( <i>Regelfall</i> )/ Übernahme durch Käufer Löschungsbewilligung des Berechtigten Todesnachweis (Sterbeurkunde)

**b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären):**

Kaufpreisfinanzierung	Nein / Ja, Käufer finanziert über die ..... bank
-----------------------	--

**4. Vermittlung durch Makler:**

Nein / Ja	Name: Anschrift: Provision:
-----------	-----------------------------------

**5. Auftrag**

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und zu übersenden:

- per Post                       per Fax:                       per E-mail:  
 alle Beteiligten                       nur Makler .....

Sonstiges/Bemerkungen/Terminwünsche: .....

....., den .....

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

**5. Hinweise:**

- Den Beurkundungstermin vereinbaren Sie bitte - nach Rücksprache mit den anderen Beteiligten - telefonisch über Tel. 06441-94820
- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren aber auf die Beurkundungsgebühren angerechnet.